****

**Управление Росреестра по Республике Адыгея**

 В РОССИИ ВВЕДУТ НОВЫЕ ВИДЫ ВЫПИСОК ИЗ ЕГРН

В России планируют ввести новые виды выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Также изменения коснутся требований к документам в электронном виде со сведениями из реестра.

Соответствующий приказ размещен на официальном портале проектов нормативных актов, сейчас документ проходит публичные обсуждения. Если проект будет принят, то приказ вступит в силу после 21 мая 2021 года.

Выписка из ЕГРН необходима при сделках с недвижимостью и содержит сведения о собственниках, обременениях, местоположении, площади, границах участка и другие важные сведения об объекте.

Согласно приказу, выписки будут заверяться усиленной квалифицированной электронной подписью органов регистрации прав.

С формами новых выписок можно ознакомиться в тексте проекта. В случае, если приказ будет принят, то Росреестр сможет предоставлять следующие выписки из ЕГРН:

- об объекте недвижимости;

- о кадастровой цене объекта;

- о зоне с особыми условиями использования территорий (особо охраняемой природной зоне, особой экономической, публичном сервитуте, охотничьих угодьях и др.);

- о дате получения органами регистрации заявления о государственном кадастровом учете и (или) регистрации прав на объект недвижимости;

права отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости;

- о границах между субъектами, границе муниципального и образования и населенного пункта;

- о содержании правоустанавливающих документов.

Правительство России поддержало изменения в закон "О государственной регистрации недвижимости". Власти планируют упростить процедуры государственного кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость. Поправки направлены на сокращение сроков государственной регистрации договоров долевого участия в новостройках. Также Росреестр упростит процесс государственной регистрации прав на недвижимость при подаче заявления через нотариусов.